

**ORDER CALLING A BOND ELECTION IN THE CASTLEBERRY  
INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT AND APPROVING OTHER  
MATTERS INCIDENT AND RELATED THERETO**

STATE OF TEXAS	§
	§
COUNTY OF TARRANT	§
	§
CASTLEBERRY	§
INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT	§

WHEREAS, the Board of Trustees (the "Board") of the Castleberry Independent School District (the "District") deems it necessary to call the election hereinafter identified;

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the necessity to construct and equip various capital improvements within the District necessitates that it is in the public interest to call and hold a bond election (the "Election") at the earliest possible date to authorize the issuance of general obligation bonds for the purposes hereinafter identified;

WHEREAS, the Board wishes to contract for election services with the Tarrant County Elections Administrator (the "Administrator"), as permitted by the Texas Election Code;

THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE CASTLEBERRY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT THAT:

Section 1. The Election shall be held in the District on the 4th day of May, 2024 (the "Election Day"), which is seventy-eight (78) or more days from the adoption of this order (the "Order") in which all resident, qualified electors of the District shall be entitled to vote, and the Board hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest. On the day of the Election, the polls shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 2. The District shall enter into one or more contracts (collectively, the "Election Contract") with the Administrator to perform election services for the Election as provided by the Texas Election Code. The President of the Board, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to enter into, execute and deliver the Election Contract, in accordance with applicable provisions of the Election Code. The terms and provisions of the Election Contract are hereby incorporated into this Order. To the extent of any conflict between this Order and the Election Contract, the terms of the Election Contract shall prevail, and the President of the Board, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Order, including the attachments hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Contract, to comply with applicable state and federal law and to carry out the intent of the Board of Trustees, as evidence by this Order.

Section 3. The Election precincts hereby established for the purpose of holding the Election and the polling places hereby designated for holding the Election are hereby ratified for

## PROPOSITION A

**"SHALL THE BOARD OF TRUSTEES OF CASTLEBERRY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE AND SELL AT ANY PRICE OR PRICES THE BONDS OF THE DISTRICT IN THE PRINCIPAL AMOUNT NOT TO EXCEED \$98,000,000 FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT AND THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS; WHICH BONDS MAY BE ISSUED IN VARIOUS ISSUES OR SERIES, SHALL MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND SHALL BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (FIXED, FLOATING, VARIABLE, OR OTHERWISE), NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE DISTRICT WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD OF TRUSTEES BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED IN CONNECTION WITH THE BONDS?"**

Section 6. The official ballots shall be prepared in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, so as to permit voters to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITION with the ballots to contain such provisions, markings, and the language as required by law, and with such PROPOSITION to be expressed substantially as follows:

## PROPOSITION A

       FOR

       AGAINST

**"THE ISSUANCE OF AN AMOUNT NOT TO EXCEED \$98,000,000 SCHOOL BUILDING BONDS FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, AND THE LEVYING AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE."**

Administrator will provide at least one (1) accessible voting system in each polling place that complies with state and federal laws setting the requirements for voting systems for permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot.

Section 9. All resident, qualified voters of the District shall be permitted to vote at the Election, and on Election Day, such voters shall vote at the designated polling places. The Election shall be held and conducted in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, except as modified by the provisions of the Texas Education Code, as amended, and as may be otherwise required by law. To the extent required by law, all Election materials and proceedings shall be printed in both English and Spanish.

Section 10. A notice of the Election (the "Notice") shall be given as provided by law. This Notice, including a Spanish translation thereof, shall be published at least one time in a newspaper of general circulation in the District, and the publication of the Notice shall occur in such newspaper not more than thirty (30) days and not less than ten (10) days before the day of the Election. Additionally, a copy of the Notice, shall be posted on the bulletin board used for posting notices of District meetings not later than twenty-one (21) days prior to Election day. Notice of Election shall also be given by posting a substantial copy of this Order (i) on Election Day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place and (ii) not later than the twenty-first (21st) day before the Election, on the bulletin board used for posting notices of District meetings and in three (3) public places within the boundaries of the District. In addition, this Order, together with the Notice, the contents of the Proposition and any sample ballot prepared for the Election, shall be posted on the District's website during the twenty-one (21) days before the Election. The Voter Information Document, attached hereto as Attachment "B" and incorporated herein for all purposes, shall be posted (i) on Election Day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) not later than the twenty-first (21st) day before the Election, on the bulletin board used for posting notices of District meetings and in three (3) public places within the boundaries of the District, and (iii) on the District's website during the twenty-one (21) days before the Election. The Superintendent and the President or Vice-President of the Board are additionally authorized to provide any other manner of notice as provided by law.

Section 11. The central counting station(s) established by the Administrator shall be the counting station(s) for the Election. The Administrator or his designee shall appoint a Presiding Judge, tabulation supervisor, assistant supervisor, and manager of the central counting station(s), and such clerks as required for operations and integrity of determining Election results.

Section 12. The Superintendent shall have the authority to take, or cause to be taken, all reasonable or necessary actions to ensure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the Board, which actions are hereby ratified and confirmed. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, the Superintendent or his designee are hereby authorized to complete and update Attachment A hereto with polling location and other information, as necessary. The President or Vice President of the Board is authorized to execute and the Secretary of the Board is authorized to attest this Order on behalf of the Board; and the Superintendent and the President or Vice President of the Board are authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election.

PASSED AND APPROVED, this the 12th day of February, 2024.

**CASTLEBERRY INDEPENDENT SCHOOL  
DISTRICT**

Dwney Talsifer  
President, Board of Trustees

ATTEST:

Cathy Acton  
Secretary, Board of Trustees

(DISTRICT SEAL)

**ATTACHMENT "B"**

**VOTER INFORMATION DOCUMENT (PROPOSITION A)**

1. The language that will appear on the ballot for this proposition is as follows:

**PROPOSITION A**

FOR            "THE ISSUANCE OF AN AMOUNT NOT TO EXCEED \$98,000,000 SCHOOL BUILDING BONDS FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT AND THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, AND THE LEVYING AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE "

AGAINST

2. The following table is provided for your information in accordance with law:

The principal of the debt obligations to be authorized	\$98,000,000
The estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$83,123,658
The estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$181,123,658
As of the date the District adopted the Bond Election Order (February 12, 2024), the principal of all outstanding debt obligations of the political subdivision	\$27,395,000
As of the date the District adopted the Bond Election Order (February 12, 2024), the estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the political subdivision	\$7,399,675
As of the date the District adopted the Bond Election Order (February 12, 2024), the estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the political subdivision	\$34,794,675

3. The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon certain assumptions is: \$48.20.

The major assumptions made in connection with the above calculations include: (1) Bonds to be issued in two tranches in 2024 and 2026; (2) an amortization of 30 years of the District's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations; (3) a growth rate of 5.85% in future appraised values within the District for FYE 2025 – FYE 2027 and no growth thereafter; and (4) an assumed interest rate of 4.58% on the proposed debt.

## CERTIFICATE FOR ORDER

STATE OF TEXAS §  
§  
COUNTY OF TARRANT §  
§  
CASTLEBERRY §  
INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT §

I, the undersigned officer of the San Diego Independent School District (the "District"), hereby certify as follows:

1. The Board of Education of the District (the "Board") convened at a REGULAR MEETING on the 12th day of February, 2024, at the regular designated meeting place (the "Meeting"), and the roll was called on the duly constituted officers and members of the Board, to-wit:

Dewey Taliaferro, President  
Mary Lou Martinez, Vice President  
Cathy Gatica, Secretary  
David Holder, Member  
Tracy Gallman, Member  
Linda Aguillon, Member  
Ariela Martinez, Member

and all of said persons were present, except the following absentees: \_\_\_\_\_, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business the following was transacted at the Meeting: a written

### **ORDER CALLING A BOND ELECTION IN THE CASTLEBERRY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT AND APPROVING OTHER MATTERS INCIDENT AND RELATED THERETO**

(the "Order") was duly introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that the Order be passed; and, after due discussion, said motion, carrying with it the passage of the Order, prevailed and carried by the following votes:

AYES: 1    NOES: 0    ABSTENTIONS: 0

2. A true, full, and correct copy of the Order passed at the Meeting is attached to and follows this Certificate; the Order has been duly recorded in the Board's minutes of the Meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full, and correct excerpt from the Board's minutes of the Meeting pertaining to the passage of the Order; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially

and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the Meeting, and each of the officers and members consented, in advance, to the holding of the Meeting for such purpose; and the Meeting was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the Meeting was given all as required by Chapter 551, Texas Government Code.

*[The remainder of page intentionally left blank.]*

SIGNED AND SEALED the 12th day of February, 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Trustees

(DISTRICT SEAL)

**ORDEN LLEVANDO A CABO UNA ELECCIÓN SOBRE BONOS EN EL  
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CASTLEBERRY Y  
APROBANDO OTROS ASUNTOS INCIDENTES Y RELACIONADOS  
CON ELLOS**

ESTADO DE TEXAS	§
CONDADO DE TARRANT	§
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CASTLEBERRY	§

POR CUANTO, la mesa directiva (la "Mesa Directiva") del Distrito Escolar Independiente de Castleberry (el "Distrito") considera necesario llamar y conducir una elección sobre bonos identificada por siguiente;

POR CUANTO, la Mesa Directiva ha determinado que es necesario construir varias mejoras dentro del Distrito y el reembolso y pago de cierta deuda existente del Distrito con impuestos para pagar las deudas de bonos del Distrito que requiere y es de interés del público llevar a cabo una elección de bonos (La "Elección") lo más pronto posible para autorizar la emisión de bonos de obligación general para los propósitos identificados en adelante;

POR CUANTO, la Mesa Directiva desea contratar servicios electorales con el Administrador de Elecciones del Condado de Tarrant (el "Administrador"), según lo permite el Código Electoral de Texas;

**POR CONSIGUIENTE, SE ORDENA LA MESA DIRECTIVA DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CASTLEBERRY QUE:**

Sección 1. La Elección se llevará a cabo en el Distrito el 4 de mayo del 2023 (el "Día de Elección"), que es setenta y ocho (78) o más días de la aprobación de la presente orden (la "Orden") en que todos los residentes, electores calificados del Distrito tendrán el derecho a votar, y la Mesa Directiva determina que la celebración de esta Elección en la designada fecha es en el interés del público. En el Día de Elección, los lugares de votación identificados en este documento estarán abiertos de 7:00 de la mañana hasta las 7:00 de la tarde.

Sección 2. El Distrito se compromete entrar en uno o varios contratos (colectivamente, el "Contrato Electoral") con el Administrador para la conducta de servicios para la Elección conforme con el Código Electoral de Texas. El Presidente de la Mesa Directiva, el Superintendente (el "Superintendente"), y sus respectivos designados, son autorizados para celebrar, ejecutar y entregar el Contrato Electoral como provisto por el Código Electoral de Texas. El Presidente de la Mesa Directiva, el Superintendente, y sus respectivos designados, están autorizados para celebrar, ejecutar y entregar el Contrato Electoral, de acuerdo con las disposiciones aplicables del Código Electoral de Texas. Los términos y disposiciones del Contrato Electoral se incorporan a esta Orden. En la medida de cualquier conflicto entre el Contrato Electoral y esta Orden, los términos del Contrato Electoral prevalecerán, y el Presidente de la Mesa Directiva, el Superintendente y sus respectivos designados están autorizados a hacer tales

correcciones, cambios, revisiones y modificaciones a esta Orden, incluyendo el adjuntos a continuación, según se considere necesario o apropiado para cumplir con el Contrato Electoral, para cumplir con las leyes estatales y federales aplicables y para llevar a cabo la intención de la Mesa Directiva, como indicado por esta Orden.

**Sección 3.** Los recintos de la Elección por la presente con el propósito de la celebración de la Elección y los lugares de votación designados para la celebración de la Elección se ratifican para celebrar la Elección como se identifica en el Adjunto "A" de esta Orden, y este adjunto se incorpora por referencia para todas las intenciones de esta Orden. La Mesa Directiva, por la presente, nombra los oficiales de elección, consistiendo del Juez de la Elección y los magistrados suplentes de la Elección, que serán los oficiales de elección nombrados por el Administrador o su designado para la conducta de la Elección.

En caso de que el Administrador, o su designado, determine ocasionalmente que (a) un lugar de votación designado no está disponible o no es apto para tal uso, o sería en el mejor interés del Distrito reubicar dicho centro de votación, o (b) un Juez de la Elección o un Juez de la Elección alternativo designado es descalificado o indisponible, se autoriza al Administrador o su designada a nombrar y designar por escrito un lugar de votación sustituto, un Juez de la Elección o un Juez de la Elección alternativo y el Juez Principal de la Junta de Votación Temprana, o su designado, está autorizado por la presente, a modificar los adjuntos de esta Orden, dando tal aviso como se requiere por el Código Electoral de Texas y como determinado suficiente.

Los Jueces de la Elección, nombrarán no menos de dos (2) votantes, calificados para votar y que residen en el Distrito, como ayudantes para asistir con la conducción de la Elección. Como requerido por el Código Electoral de Texas, o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos ayudantes debe incluir una persona que domine el idioma español para servir como tal y para asistir en el idioma español a cualquier votante que solicite dicha ayuda en los recintos electorales durante la Elección. Si el Juez de la Elección designado ejerce su posición, los magistrados suplentes de la Elección se desempeñarán como uno de los ayudantes de la Elección. En ausencia de los Jueces de la Elección, los magistrados suplentes desempeñarán las funciones de los Jueces de la Elección de los recintos electorales.

**Sección 4.** El Centro Principal de Votación Temprana para esta Elección será en el sitio identificado en el Adjunto "A" de esta Orden. El Administrador (cuya dirección postal es PO Box 961001, Fort Worth, Texas 76161-0011), será nombrado el Juez Principal de la Junta de Votación Temprana para llevar a cabo dicha Votación Temprana en esta Elección. El Juez Principal de la Junta de Votación Temprana nombrará a los Jueces Suplentes de Votación Temprana. La Votación Temprana comenzará el lunes, 22 de abril del 2024 y continuará hasta el martes, 33 de abril del 2024 en los días, horarios y lugares identificados en el Adjunto "A" de esta Orden, todo según como requiere el Código Electoral de Texas.

La Votación Temprana por correo se llevará a cabo, además de cualquier otra manera permitida por la ley, haciendo solicitud para papeletas de votación con el Juez Principal de la Junta de Votación Temprana: Tarrant County Elections, PO Box 961001, Fort Worth, Texas 76161-0011 (dirección de envío), o Tarrant County Elections, 2700 Premier Street, Fort Worth, Texas 76111-3011 (por mensajería exprés), que son designados como la direcciones en la cual la Votación Temprana por correo puede ser iniciada.

Una Junta de Votación Temprana se creará para procesar los resultados de la Votación Temprana. El Administrador nombrara al Juez Principal de la Junta de Votación Temprana. El Juez Principal designará no menos de dos (2) votantes calificados para votar que residen en el Distrito para servir como miembros de la Junta de Votación Temprana.

Sección 5. En esta Elección la siguiente PROPOSICION se presentará en conformidad con la ley:

#### PROPOSICION A

"¿AUTORIZARÁN A LA MESA DIRECTIVA DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CASTLEBERRY A EMITIR Y VENDER A CUALQUIER PRECIO O TASA, LOS BONOS DEL DISTRITO EN LA CANTIDAD PRINCIPAL AGREGADA QUE NO EXCEDA \$98,000,000 PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, ADQUISICIÓN, Y EQUIPO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, Y LA COMPRA DE SITIOS NECESARIOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES; CUYOS BONOS SE PUEDEN EMITIR EN VARIAS EDICIONES O SERIES, Y CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA NO MÁS DE 40 AÑOS A PARTIR DE SU FECHA, Y LLEVARÁN INTERÉS EN TAL TARIFA O TARIFAS (FIJOS, FLOTANTES, VARIABLES, O DE OTRA MANERA), PARA NO EXCEDER LA TARIFA MÁXIMA O EN LO SUCESIVO AUTORIZADO POR LEY, COMO DETERMINARÁ LA MESA DIRECTIVA DEL DISTRITO DENTRO DE SU DISCRECIÓN A LA HORA DE EMITIR; Y AUTORIZARÁN A LA MESA DIRECTIVA IMPONER, EXIGIR, VALORAR, Y RECAUDAR IMPUESTOS AD VALOREM ANUALES SOBRE TODA LA CARACTERÍSTICA IMPONIBLE EN EL DISTRITO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TARIFA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN DICHOS BONOS AL VENCIMIENTO DE TALES, DICHOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDOS DE CREDITO EJECUTADOS EN CONEXIÓN DE LOS BONOS?"

Sección 6. Las papeletas de votación oficiales serán preparadas de acuerdo con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendada, a fin de permitir a los votantes a votar "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la PROPOSICION anterior, y las boletas para contener dichas disposiciones, marcas y lenguaje como exige la ley, y con tal Proposición siendo expresada substancialmente como sigue:

#### PROPOSICION A

- |             |           |  |
|-------------|-----------|--|
| <hr/> <hr/> | A FAVOR   | "LA EMISIÓN DE UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$98,000,000 DE BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, ADQUISICIÓN, Y EQUIPO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, Y LA COMPRA DE SITIOS NECESARIOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES, Y LA RECAUDACIÓN E IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFFICIENTE PARA PAGAR |
| <hr/> <hr/> | EN CONTRA |  |

EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN DICHOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDOS DE CREDITO. ESTO ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD."

Sección 7. Declaración de Información Obligatoria.

Según la Sección 3.009, Código de Elección de Texas: (i) el lenguaje de la propuesta que aparecerá en la papeleta de votación está enunciado en la Sección 5 de esta Orden de Elección, (ii) los propósitos para los cuales los bonos deben ser autorizados están enunciados en la Sección 6 de esta Orden de Elección, (iii) el monto principal de los bonos a ser autorizado está enunciado en la Sección 5 de esta Orden de Elección, (iv) si la emisión de los bonos es autorizada por los votantes, impuestos suficientes, sin límite en cuanto a tarifa o cantidad, para pagar el capital anual y el interés en dichos bonos y los costos de cualesquier acuerdos de crédito ejecutados en conexión de los bonos, como está enunciado en la Sección 5 de esta Orden de Elección, (v) basado en las condiciones del mercado en la fecha de aprobación de esta manifestación, si los bonos son autorizados, la tasa de interés máxima de los bonos se estima que será aproximadamente 10.00% (vi) bonos autorizados según esta Orden de Elección pueden ser emitidos a madurar durante un periodo no excediendo 40 años desde la fecha de su emisión y dando interés a la tasa o tasas (no excediendo 15%), como está autorizado por la ley y determinado por la Mesa Directiva, (vii) a partir de la fecha de adopción de esta Orden (siendo el día 12 de febrero del 2024), la cantidad total del principal en circulación de las obligaciones de deuda del Distrito es \$27,395,000, (viii) a partir de la fecha de adopción de esta Orden (siendo el día 12 de febrero del 2024), la cantidad total de interés en circulación de las obligaciones de deuda del Distrito es \$7,399,675, y (ix) la tasa de impuestos en bienes raíces (su propiedades) para pago de la deuda de bonos del Distrito en la fecha de adopción de esta Orden de Elección (siendo el día 12 de febrero del 2024) es \$0.45 por cada \$100 de propiedad gravable.

Si es aprobado por los votantes, los bonos serán garantizados por un impuesto sobre bienes raíces (sus propiedades) que es suficiente, sin límite en cuanto a tarifa o cantidad, para pagar el principal de e interés sobre los bonos y los costos de cualesquier acuerdos de crédito. Tasa de impuestos actual, tasas de interés, fechas de maduración, total de monto de deuda en circulación e interés sobre dicha deuda, serán establecidos y conocidos solo al tiempo de la aprobación de esta manifestación. Además, las tasas de impuesto actual dependen, entre otros factores, de la valuación tasada de la propiedad gravable, de tasas de interés predominantes, del mercado para los bonos del Distrito y las condiciones generales del mercado al tiempo que los bonos son emitidos.

La máxima tasa de interés de los bonos prevista en el punto número (v) en el primer párrafo de la Sección 7 de esta manifestación es (i) basadas en ciertos supuestos (incluyendo supuestos con respecto a condiciones predominantes de mercado y condiciones económicas al tiempo de la adaptación de esta manifestación) y derivadas de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) sujeto a cambio en la medida en que los hechos actuales, circunstancias y condiciones predominantes al tiempo que los bonos son emitidos difieren de tales supuestos y proyecciones, (iii) proporcionado únicamente en satisfacción de los requerimientos de la Sección 3.009, Código de Elección de Texas, y no para otro propósito, sin ninguna garantía que tales proyecciones se realizarán, y (iv) no pretende dar lugar a un contrato con los votantes o limitar

la autoridad de la Junta a emitir bonos de acuerdo con la Propuesta sometida por esta Orden de Elección.

Sección 8. Las máquinas de votación y el sistema de votación aprobadas por la Secretaría del Estado de Texas (“Sistema”) se podrán utilizarse en la celebración y realización de la Elección; con la condición adicional que si acaso el uso de las máquinas de votación no es posible, entonces en ese caso, los dispositivos de votación electrónica se pueden utilizar en la realización de la Elección; siempre y cuando, en el caso de que el uso de estos dispositivos electrónicos de votación no es posible, la Elección se puede realizar mediante el uso de boletas de papel u otros dispositivos de votación autorizados por el Secretario de Estado de Texas y seleccionados y aprobados por el Administrador en el desarrollo adecuado de la Elección (los “Otros Dispositivos de Votación”). Dicho Sistema y/o Otros Dispositivos de Votación pueden utilizar para la Votación Temprana en persona. Las papeletas de votación se pueden utilizar para la Votación Temprana por correo. El Administrador proveerá al menos un (1) sistema de votación accesible en cada lugar de votación que cumpla con las leyes estatales y federales que establecen los requisitos para los sistemas de votación para los votantes con discapacidades físicas para emitir un voto secreto.

Sección 9. Todo residente, calificados para votar del Distrito se le permitirá votar en la Elección, y el Día de Elección, tales electores votarán en los lugares de votación designados. La elección se llevará a cabo en conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendada, salvo lo dispuesto por las disposiciones del Código de Educación de Texas, en su versión modificada, según lo requiera la ley. En la medida requerida por la ley, todos los materiales de la Elección correos y procedimientos se imprimirán en inglés y español.

Sección 10. Se dará un aviso de la Elección (el "Aviso") conforme a lo dispuesto por la ley. Este Aviso, incluyendo una traducción al español de la misma, se publicará al menos una vez en un periódico de circulación general en el Distrito, y la publicación del Aviso deberá presentarse en tal periódico no más de treinta (30) días y no menos de diez (10) días antes del día de la Elección. Además, una copia de la Notificación, se publicará en el tablón de anuncios utilizado para la publicación de avisos de las juntas de la Mesa Directiva del Distrito, a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección. El Aviso también se dará publicando una copia sustancial de esta Orden (i) el día de la Elección y durante la Votación Temprana en persona, en un lugar prominente en cada casilla electoral y (ii) a más tardar el día veinte y uno (21) antes de la Elección, en el tablero de anuncios utilizado para publicar avisos de las reuniones del Distrito y en tres (3) lugares públicos dentro del Distrito. Además, esta Orden, junto con el Aviso y la Proposición y cualesquiera papeletas de votación de muestra preparada para la Elección, se publicarán en el sitio web del Distrito durante los veintiún (21) días anteriores a la Elección. El Documento de Información para el Votante (Voter Information Document) incluido como el Adjunto “B” de esta Orden e incorporado aquí, se publicará (i) en el Dia de la Elección y durante la Votación Temprana en un sitio prominente en cada sitio de votación, (ii) no menos de veintiún (21) días antes del día de la Elección, en un tablón de anuncios utilizado para publicar avisos de las reuniones del Distrito, y en tres (3) sitios públicos dentro del Distrito, y (iii) en el sitio web del Distrito durante veintiún (21) días antes de la Elección. El Superintendente y el Presidente o Vicepresidente de la Mesa Directiva están adicionalmente autorizados a proporcionar cualquier otro tipo de aviso según autorizado por la ley.

Sección 11. La estación central para contar los votos establecida por el Administrador será el sitio central para contar votos de esta Elección. El Administrador, o su designado, nombrara a un Juez de la Elección, supervisor de tabulación, supervisor asistente, y el gerente de la estación central para contar los votos, los secretarios necesarios para la operación e integridad en la determinación de los resultados de las Elección.

Sección 12. El Superintendente tendrá la autoridad para tomar, o hacer que se tome, todas las acciones razonables o necesarias para garantizar que la Elección se lleve a cabo de forma justa y que y que los resultados de la Elección sean contados y tabulados por la Mesa Directiva cuya acción son ratificados y confirmados. Sin limitar la generalidad de la oración anterior inmediata, el Superintendente o su designado estarán autorizados a completar y actualizar el Adjunto "A" con los lugares de votación y cualquier otra información según sea necesario. El Presidente o el Vicepresidente de la Mesa Directiva están autorizados para ejecutar, y el Secretario de la Mesa Directiva está autorizado a certificar esta Orden en nombre de la Mesa Directiva; y el Superintendente y el Presidente o Vicepresidente de la Mesa Directiva están autorizado para hacer todo lo que es legal y necesario en relación con la celebración y consumación de la Elección.

Sección 13. Esta elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas, salvo lo dispuesto por ley federal de Derechos del Voto de 1965 y el Código de Educación de Texas, en su versión modificada, incluyendo en particular el capítulo 272 del Código Electoral de Texas pertinente a los requisitos bilingües.

Sección 14. Las narraciones contenidas en el preámbulo del presente se reconocen como verdaderos y ciertos, y tales recitales son por este medio hecho parte de esta Orden a todos los efectos y se adoptan como parte de la manifestación y conclusiones de la Mesa Directiva.

Sección 15. Se encuentra oficialmente, determinado, y declaró que la reunión de las Mesa Directiva en que se adoptó esta Orden estuvo abierta, y el aviso al público tocante la hora, el lugar y las discusiones y sujetos considerados en esa reunión, incluyendo la presente Orden, se le dio, según requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

Sección 16. Esta Orden entrará en efecto desde y después de su aprobación final, y es así que se ordena.

*[El resto de esta página se deja en blanco intencionalmente.]*

PASADO Y APROBADO, este día 12 de febrero del 2024.

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE  
CASTLEBERRY**

Dewey Salas  
Presidente de la Mesa Directiva

ATESTAR:

Cathy Sabin  
Secretario de la Mesa Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)

**ATTACHMENT “A” (*ADJUNTO “A”*)**

*(Todo residente, calificados para votar del Distrito se le permitirá votar en cualquiera de los siguientes lugares de votación y centros de votación durante las fechas y horas indicadas).*

[Para ser completado por el Superintendente, o su designado, según lo autoriza esta Orden en la Sección 12 ]

## ADJUNTO “B”

### DOCUMENTO DE INFORMACION DEL VOTANTE (Proposición A)

1. El lenguaje que aparecerá en la boleta para esta proposición es expresado como sigue:

#### PROPOSICION A

<input type="checkbox"/>	A FAVOR	"LA EMISIÓN DE UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$98,000,000 DE BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, ADQUISICIÓN, Y EQUIPO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, Y LA COMPRA DE SITIOS NECESARIOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES, Y LA RECAUDACIÓN E IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN DICHOS BONOS Y LOS COSTOS DE QUALQUIERES ACUERDOS DE CREDITO ESTO ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD "
<input type="checkbox"/>	EN CONTRA	

2. La siguiente tabla se proporciona para su información de acuerdo con la ley:

La cantidad del principal de la deuda que será autorizada	\$98,000,000
Aproximada cantidad de interés de la deuda que será autorizada	\$83,123,658
Aproximada combinación de principal e interés requerida para pagar a tiempo y en completo la deuda que será autorizada	\$181,123,658
A partir de la fecha de adopción de la Orden autorizando la Elección de Bonos (12 de febrero del 2024) la cantidad total del principal en circulación de las obligaciones de deuda de la subdivisión política	\$27,395,000
A partir de la fecha de adopción de la Orden autorizando la Elección de Bonos (siendo el día 12 de febrero del 2024), la cantidad total aproximada de interés en circulación de las obligaciones de deuda de la subdivisión política	\$7,399,675
A partir de la fecha de adopción de la Orden autorizando la Elección de Bonos (siendo el día 12 de febrero del 2024), la cantidad total aproximada de principal e interés requerida para pagar a tiempo y en completo toda la deuda de la subdivisión política	\$34,794,675

3. El aumento anual máximo aproximado de impuestos que se impondrán a una residencia en el Distrito con un valor de \$100,000 para pagar la deuda que se autorizara, si se aprueba, basada en ciertos supuestos es: \$48.20.

Las principales suposiciones hechas en relación con la calculación anterior incluyen: (1) los Bonos se emitirán en dos tramos en los años 2024 y 2026 (2) una amortización de 30 años de las obligaciones de deuda del Distrito, incluyendo las obligaciones de deuda pendientes; (3) un crecimiento de tasa en los futuros valores tasados dentro del Distrito de 5.85% para el fin de los años fiscales dentro los años 2025 - 2027, y no habrá crecimiento a partir de entonces, y (4) y una tasa de interés asumida de 4.58% sobre la deuda propuesta anticipada.

**LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC BẦU CHỌN CÔNG KHỐ PHIẾU TẠI HỌC KHU ĐỘC LẬP  
CASTLEBERRY VÀ PHÊ CHUẨN CÁC VẤN ĐỀ KHÁC PHÁT SINH VÀ CÓ LIÊN QUAN**

TIỂU BANG TEXAS	§
QUÂN TARRANT	§
HỌC KHU ĐỘC LẬP CASTLEBERRY	§
	§

XÉT RẰNG, Hội Đồng Chưởng Quản ("Hội Đồng") của Học Khu Độc Lập Castleberry ("Học Khu") cho rằng việc yêu cầu tổ chức bầu chọn được chỉ định sau đây là cần thiết;

XÉT RẰNG, Hội Đồng tại đây nhận thấy và xác định rằng sự cần thiết xây dựng và trang bị cải tiến cơ sở vật chất khác nhau trong Học Khu đòi hỏi việc yêu cầu và tổ chức bầu chọn công khố phiếu ("Bầu Chọn") sớm nhất có thể để phê chuẩn phát hành công khố phiếu nghĩa vụ chung nhằm các mục đích được chỉ định sau đây;

XÉT RẰNG, Hội Đồng mong muốn giao cho Quản Trì Viên Phu Trách Tuyển Cử Quận Tarrant ("Quản Trì Viên") thực hiện dịch vụ bầu chọn, như được cho phép theo Luật Bầu Cử Texas;

VÌ VẬY, HỘI ĐỒNG CHƯỞNG QUẢN HỌC KHU ĐỘC LẬP CASTLEBERRY CÓ LỆNH RẰNG.

Điều 1. Cuộc Bầu Chon sẽ được tổ chức tại Học Khu vào ngày 4 tháng 5 năm 2024 ("Ngày Bầu Chon"), diễn ra cách bảy mươi tám (78) ngày trở lên sau ngày thông qua lệnh này ("Lệnh") mà trong đó, tất cả các cư dân, cử tri đủ tiêu chuẩn của Học Khu đều được quyền bỏ phiếu, và theo đây Hội Đồng nhận thấy việc tổ chức Bầu Chon vào ngày đó là vì lợi ích chung của người dân. Vào ngày Bầu Chon, các quầy phiếu sẽ mở cửa từ 7:00 sáng tới 7:00 tối.

Điều 2. Học Khu sẽ ký kết một hợp đồng bầu chọn trở lên (được gọi chung là "Hợp Đồng Bầu Chon") với Quản Trì Viên để thực hiện dịch vụ bầu chọn cho cuộc Bầu Chon như được quy định trong Luật Bầu Cử Texas. Chủ Tịch Hội Đồng, Tổng Giám đốc Công Huấn và người được chỉ định tương ứng của họ được ủy quyền giao kèo, ký kết và thực hiện Hợp Đồng Bầu Chon, theo các điều khoản áp dụng của Luật Bầu Cử. Theo đây, các điều khoản và khoản mục trong Hợp Đồng Bầu Chon được đưa vào trong Lệnh này. Với chừng mực của bất kỳ sự sai khác nào giữa Lệnh này và Hợp Đồng Bầu Chọn, thì các điều khoản của Hợp Đồng Bầu Chon này sẽ được ưu tiên áp dụng, và Chủ Tịch Hội Đồng, Tổng Giám đốc Công Huấn cũng như người được chỉ định tương ứng của họ được ủy quyền thực hiện các hành động sửa chữa, thay đổi, tu chính và điều chỉnh như vậy đối với Lệnh này, bao gồm cả các phu đính, được xem là cần thiết hoặc thích hợp chiếu theo Hợp Đồng Bầu Chọn này, để tuân thủ luật liên bang và tiểu bang áp dụng, cũng như để thực hiện ý định của Hội Đồng Chưởng Quản, với bằng chứng là Lệnh này.

Điều 3. Các khu Bầu Chon được thiết lập và các địa điểm bỏ phiếu được chỉ định nhằm mục đích tổ chức Bầu Chon mà tại đây được thông qua nhằm tổ chức Bầu Chon được xác định trong Phu Đính "A" của Lệnh này, và phu đính này được gộp tham chiếu cho mọi mục đích. Hội Đồng bổ nhiệm các cán bộ bầu chọn (bao gồm một Trong Tài Chủ Tọa và Trong Tài Chủ Toa Thay Thế) là những cán bộ bầu chọn được xác định bởi Quản Trì Viên hoặc người được chỉ định của họ để đảm bảo việc tổ chức Bầu Chon diễn ra đúng quy định.

Trong trường hợp Quản Trí Viên hoặc người được chỉ định của họ xác định lần lượt rằng (a) một địa điểm bỏ phiếu đã chỉ định sau đây sẽ không còn khả dụng hoặc không phù hợp để sử dụng, hoặc sẽ cần thay đổi địa điểm bỏ phiếu vì lợi ích tốt nhất của Học Khu, hoặc (b) một trong tài chủ toa và trong tài chủ toa thay thế được chỉ định sau đây sẽ không đủ điều kiện hoặc không sẵn sàng thực hiện nhiệm vụ nữa, Quản Trí Viên hoặc người được chỉ định của họ có quyền chỉ định và bổ nhiệm bằng văn bản các phương án thay thế địa điểm bỏ phiếu, trong tài chủ toa hoặc trong tài chủ toa thay thế, và Tổng Giám Đốc Công Huấn hoặc người được chỉ định của họ được ủy quyền sửa chữa hoặc điều chỉnh các phu đính của Lệnh Bầu Chọn này, thông báo theo yêu cầu của Luật Bầu Cử và được coi là đủ.

Các Trong Tài Chủ Toa phải chỉ định không dưới hai (2) cử tri đủ tiêu chuẩn và là cư dân của Học Khu làm thư ký để tiến hành Bầu Chọn đúng quy định. Trong phạm vi yêu cầu của Luật Bầu Cử Texas hoặc luật hiến hành khác, trong những thư ký được bổ nhiệm này phải bao gồm một người thông thạo tiếng Tây Ban Nha để hỗ trợ cho bất kỳ cử tri nào cần trợ giúp bằng tiếng Tây Ban Nha tại các điểm bỏ phiếu trong cuộc Bầu Chọn. Nếu Trong Tài Chủ Toa được bổ nhiệm thực tế có thực hiện công việc, Trong Tài Chủ Toa Thay Thế sẽ hoạt động với tư cách là một trong các thư ký. Trong trường hợp Trong Tài Chủ Toa vắng mặt, Trong Tài Chủ Toa Thay Thế sẽ thực hiện nhiệm vụ của Trong Tài Chủ Toa tại khu bầu chọn.

Điều 4. Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm Chính cho cuộc Bầu Chọn này sẽ được chỉ rõ trong Phu Đính "A". Theo đây, Quản Trí Viên (địa chỉ gửi thư: PO Box 961001, Fort Worth, Texas 76161-0011) được chỉ định làm Thư Ký Bỏ Phiếu Sớm để tiến hành hoạt động bỏ phiếu sớm đó trong cuộc Bầu Chọn này. Thư Ký Bỏ Phiếu Sớm sẽ chỉ định Phó Thư Ký BỎ Phiếu Sớm. Việc BỎ Phiếu Sớm sẽ bắt đầu vào thứ Hai, ngày 22 tháng 4 năm 2024 và tiếp tục cho đến thứ Ba, ngày 30 tháng 4 năm 2024, vào ngày, giờ và tại địa điểm được nêu rõ trong Phu Đính "A" đính kèm theo đây, tất cả đều như được quy định trong các điều khoản của Luật Bầu Cử Texas.

Bên cạnh những phương thức khác được pháp luật cho phép, cử tri có thể BỎ Phiếu Sớm qua đường bưu điện bằng cách gửi đơn xin lá phiếu tới Thư Ký BỎ Phiếu Sớm: Văn Phòng Tuyển Cử Quận Tarrant, PO Box 961011, Fort Worth, Texas 76161-0011 (địa chỉ gửi thư) hoặc Văn Phòng Tuyển Cử Quận Tarrant, 2700 Premier Street, Fort Worth, Texas 76111-3011 (bằng dịch vụ chuyển phát nhanh) là những địa chỉ được chỉ định để bắt đầu quá trình BỎ Phiếu Sớm qua đường bưu điện.

Theo đây, một Hội Đồng BỎ Phiếu Sớm được thành lập với mục đích xử lý kết quả bỏ phiếu sớm. Quản Trí Viên sẽ bổ nhiệm Trong Tài Chủ Toa của Hội Đồng BỎ Phiếu Sớm. Trong Tài Chủ Toa này phải chỉ định không dưới hai (2) cử tri đủ tiêu chuẩn và là cư dân của Học Khu làm ủy viên Hội Đồng BỎ Phiếu Sớm.

Điều 5. Tại cuộc Bầu Chọn này, DỰ LUẬT ĐỀ XUẤT sau đây phải được gửi theo luật:

## DỰ LUẬT ĐỀ XUẤT A

"LIỆU HỘI ĐỒNG CHƯỞNG QUẢN HỌC KHU ĐỘC LẬP CASTLEBERRY CÓ ĐƯỢC ỦY QUYỀN PHÁT HÀNH VÀ BÁN CÔNG KHỐ PHIẾU CỦA HỌC KHU Ở BẤT KỲ MỨC GIÁ NÀO VỚI SỐ TIỀN VỐN KHÔNG QUÁ \$98.000.000 ĐỂ XÂY CẤT, CẢI TẠO, THU MUA VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC TRONG HỌC KHU CŨNG NHƯ MUA CÁC KHU ĐẤT CẦN THIẾT CHO TOÀ NHÀ TRƯỜNG HỌC; MÀ CÔNG KHỐ PHIẾU ĐÓ CÓ THỂ ĐƯỢC PHÁT HÀNH THÀNH NHIỀU LẦN HOẶC NHIỀU LOẠT, ĐÁO HẠN THEO LOẠT HOẶC CÁCH KHÁC KHÔNG QUÁ 40 NĂM KỂ TỪ NGÀY TRÊN CÔNG KHỐ PHIẾU, VÀ SẼ CHỊU TIỀN LỜI Ở (CÁC) MỨC LÃI SUẤT ĐÓ (CỘ ĐỊNH, THẨ NỐI, BIÊN ĐỔI HOẶC LOẠI KHÁC), KHÔNG QUÁ MỨC LÃI SUẤT TỐI ĐA HIỆN TAI HOẶC SAU NÀY THEO SỰ CHO PHÉP CỦA LUẬT PHÁP, NHƯ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG CHƯỞNG QUẢN CỦA HỌC KHU CỨU XÉT TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ LIỆU HỘI ĐỒNG CHƯỞNG QUẢN CÓ ĐƯỢC ỦY QUYỀN THU THUẾ, ÁP THUẾ VÀ CAM KẾT CŨNG NHƯ YÊU CẦU XÚC TIẾN TÍNH VÀ THU THUẾ GIÁ TRỊ HẰNG NĂM TRÊN TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN CHỊU THUẾ TRONG HỌC KHU SAO CHO ĐỦ, MÀ KHÔNG CÓ GIỚI HẠN VỀ THUẾ SUẤT HAY SỐ TIỀN, ĐỂ CHI TRẢ TIỀN VỐN VÀ TIỀN LỜI TRÊN CÔNG KHỐ PHIẾU CŨNG NHƯ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN THUẾ NÀO ĐƯỢC KÝ KẾT LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG KHỐ PHIẾU ĐÓ?"

Điều 6. Lá phiếu chính thức sẽ được biên soạn theo các điều khoản của Luật Bầu Cử Texas, đã được sửa đổi, để cho phép cử tri bỏ phiếu "THUẬN" hoặc "CHỐNG" đối với DỰ LUẬT ĐỀ XUẤT nói trên bằng lá phiếu chứa các điều khoản, dấu chon và nội dung theo yêu cầu của luật pháp, và DỰ LUẬT ĐỀ XUẤT đó về cơ bản được diễn đạt như sau:

## DỰ LUẬT ĐỀ XUẤT A

       THUẬN

"VIỆC PHÁT HÀNH MỘT SỐ TIỀN KHÔNG QUÁ \$98.000.000 CÔNG KHỐ PHIẾU XÂY DỰNG TRƯỜNG HỌC ĐỂ XÂY CẤT, CẢI TẠO, THU MUA VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC TRONG HỌC KHU, CŨNG NHƯ MUA CÁC KHU ĐẤT CẦN THIẾT CHO TOÀ NHÀ TRƯỜNG HỌC, CÙNG VỚI VIỆC THU THUẾ VÀ ÁP THUẾ SAO CHO ĐỦ ĐỂ CHI TRẢ TIỀN VỐN VÀ TIỀN LỜI TRÊN CÔNG KHỐ PHIẾU ĐÓ CŨNG NHƯ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN THUẾ. ĐÂY LÀ YÊU CẦU TĂNG THUẾ NHÀ ĐẤT."

## **Điều 7. Tuyên Bố Bắt Buộc về Thông Tin**

Căn cứ theo Điều 3.009, Luật Bầu Cử Texas: (i) nội dung của dự luật đề xuất sẽ xuất hiện trên lá phiếu được nêu trong Điều 5 của Lệnh này, (ii) mục đích phê chuẩn công khố phiếu được nêu trong Điều 6 của Lệnh này, (iii) số tiền vốn của công khố phiếu cần được phê chuẩn được nêu ở Điều 5 của Lệnh này, (iv) nếu việc phát hành công khố phiếu được cử tri phê chuẩn, có thể sẽ áp mức thuế sao cho đủ, không có giới hạn về mức lãi suất hay số tiền, để chi trả tiền vốn và tiền lời hàng năm trên công khố phiếu và chi phí cho mọi thỏa thuận tín thuế, như được nêu ở Điều 5 của Lệnh này, (v) dựa trên các điều kiện thi trường tính đến ngày của Lệnh này, nếu công khố phiếu được phê chuẩn, mức lãi suất tối đa của công khố phiếu này dự kiến sẽ là xấp xỉ 10,00%, (vi) công khố phiếu được phê chuẩn căn cứ theo Lệnh này có thể được phát hành để đáo hạn sau một thời hạn không quá 40 năm kể từ ngày phát hành và chịu tiền lời ở (các) mức lãi suất (không quá 15%), như được phê chuẩn theo luật và sự cung xét của Hội Đồng, (vii) tính đến ngày thông qua Lệnh này (tức ngày 12 tháng 2 năm 2024), tổng số tiền vốn cần trả trong nghĩa vụ nợ của Học Khu là \$27.395.000, (viii) tính đến ngày thông qua Lệnh này (tức ngày 12 tháng 2 năm 2024), tổng tiền lời cần trả trong nghĩa vụ nợ của Học Khu là \$7.399.675, và (ix) thuế suất dịch vụ nợ của Học Khu tính đến ngày thông qua Lệnh này (tức ngày 12 tháng 2 năm 2024) là \$0,45 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản chịu thuế.

Nếu được cử tri phê chuẩn, công khố phiếu sẽ được bảo đảm bằng một loại thuế giá trị là đủ, không có giới hạn về thuế suất hay số tiền, để trả tiền vốn và tiền lời trên công khố phiếu cùng với chi phí của mọi thỏa thuận tín thuế. Thuế suất, lãi suất, ngày đáo hạn, tổng mức nợ cần trả và tiền lời trên khoản nợ đó trên thực tế sẽ chỉ được xác lập và xác định tại thời điểm phát hành công khố phiếu. Ngoài ra, thuế suất thực tế sẽ phụ thuộc vào nhiều yếu tố, trong đó có giá trị định giá của bất động sản chịu thuế, thuế suất chủ đạo, thị trường cho công khố phiếu và điều kiện thi trường tổng quát của Học Khu tại thời điểm phát hành công khố phiếu đó.

Mức lãi suất tối đa ước tính của công khố phiếu được nêu trong khoản (v) nói trên (i) dựa trên một số giả định nhất định (bao gồm giả định liên quan đến thi trường chủ đạo và điều kiện kinh tế tại thời điểm thông qua Lệnh này) và xuất phát từ những dự đoán của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong chừng mực các dữ kiện, tình hình và điều kiện có thực chiếm ưu thế tại thời điểm phát hành công khố phiếu đó khác với các giả định và dự đoán, (iii) được đưa ra đơn thuần để thỏa mãn các yêu cầu của Điều 3.009, Luật Bầu Cử Texas và không nhằm mục đích nào khác, không có bất kỳ sự bảo đảm nào là những dự đoán đó sẽ trở thành sự thực, và (iv) không nhằm lập thành hợp đồng với cử tri hay hạn chế thẩm quyền của Hội Đồng về phát hành công khố phiếu theo Dư Luật Đề Xuất mà Lệnh này đưa ra.

Điều 8. Các máy móc và hệ thống bỏ phiếu được Thư Ký Tiểu Bang Texas phê chuẩn ("Hệ Thống") có thể được sử dụng khi tổ chức cuộc Bầu Chọn vào Ngày Bầu Chọn. Tuy nhiên, trong trường hợp không thể sử dụng các thiết bị bỏ phiếu điện tử, cuộc Bầu Chọn có thể được tiến hành bằng cách sử dụng phiếu giấy hoặc những thiết bị bỏ phiếu khác được Thư Ký Tiểu Bang Texas cho phép và do Quản Trị Viên lựa chọn và phê chuẩn nhằm đảm bảo cuộc Bầu Chọn diễn ra đúng quy định ("Thiết Bị Bỏ Phiếu Khác"). Hệ Thống và/hoặc Thiết Bị BỎ Phiếu Khác có thể được sử dụng cho quy trình bỏ phiếu sớm trực tiếp. Phiếu giấy có thể được sử dụng cho hình thức bỏ phiếu sớm qua đường bưu điện. Quản Trị Viên sẽ cung cấp ít nhất một (1) hệ thống bỏ phiếu hỗ trợ người khuyết tật tại mỗi điểm bỏ phiếu. Hệ thống này phải tuân thủ các luật pháp tiểu bang và liên bang về yêu cầu của hệ thống bỏ phiếu dành cho cử tri khuyết tật, đảm bảo họ có thể bỏ phiếu kín.

Điều 9. Tất cả các cư dân, cử tri đủ tiêu chuẩn của Học Khu đều được phép bỏ phiếu tại cuộc Bầu Chon, và vào Ngày Bầu Chon, các cử tri đó sẽ bầu chọn tại những nơi bỏ phiếu được chỉ định. Cuộc Bầu Chon sẽ được tổ chức và tiến hành theo các điều khoản trong Luật Bầu Cử Texas, đã được sửa đổi, trừ trường hợp được điều chỉnh theo điều khoản của Luật Giáo Dục Texas, đã được sửa đổi, và có thể theo quy định khác của luật pháp. Trong phạm vi được pháp luật quy định, tất cả các tư liệu và nghị thức Bầu Chon phải có bản in bằng cả Tiếng Anh và Tiếng Tây Ban Nha.

Điều 10. Thông báo Bầu Chon ("Thông Báo") phải được đưa ra theo quy định của pháp luật. Thông Báo này (bao gồm cả bản dịch Tiếng Tây Ban Nha) phải được đăng tải ít nhất một lần trên một tờ báo hoặc ấn bản lưu hành chung của Học Khu, và việc đăng công khai Thông Báo này phải diễn ra trên tờ báo đó muộn nhất là ba mươi (30) ngày và không dưới mươi (10) ngày trước ngày Bầu Chon. Ngoài ra, phải đăng một bản sao của Thông Báo trên bảng thông báo được sử dụng cho mục đích đăng thông báo về các cuộc họp của Học Khu muộn nhất là hai mươi mốt (21) ngày trước ngày Bầu Chon. Thông Báo Bầu Chon cũng phải được đưa ra bằng cách đăng một bản sao y của Lệnh này (i) vào Ngày Bầu Chon và trong cuộc bỏ phiếu sớm trực tiếp, tại một vị trí dễ thấy ở mỗi nơi bỏ phiếu và (ii) muộn nhất vào ngày thứ hai mươi mốt (21) trước cuộc Bầu Chon, trên bảng thông báo được sử dụng để đăng thông báo về các cuộc họp của Học Khu và tại ba (3) địa điểm công cộng bên trong phạm vi ranh giới Học Khu. Ngoài ra, cùng với Thông Báo nói trên, nội dung của Dư Luật Đề Xuất và bất kỳ lá phiếu mẫu nào được biên soạn cho cuộc Bầu Chon, Lệnh này phải được đăng trên trang web của Học Khu trong khoảng thời gian hai mươi mốt (21) ngày trước cuộc Bầu Chon. Văn Kiên Thông Tin Cử Tri (được đính kèm vào văn kiện này dưới dạng Phu Đính "B" và được gộp ở đây cho mọi mục đích) sẽ được đăng (i) vào Ngày Bầu Chon và trong cuộc bỏ phiếu sớm trực tiếp, tại một vị trí dễ thấy ở mỗi nơi bỏ phiếu, (ii) muộn nhất vào ngày thứ hai mươi mốt (21) trước cuộc Bầu Chon, trên bảng thông báo được sử dụng để đăng thông báo về các cuộc họp của Học Khu và tại ba (3) địa điểm công cộng bên trong phạm vi ranh giới Học Khu, và (iii) trên trang web của Học Khu trong khoảng thời gian hai mươi mốt (21) ngày trước cuộc Bầu Chon. Tổng Giám Đốc Công Huấn và Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Hồi Đồng được ủy quyền thêm để cung cấp bất kỳ dạng thông báo nào khác theo quy định của pháp luật.

Điều 11. (Các) điểm kiểm phiếu trung tâm do Quản Trị Viên thành lập cũng sẽ là (các) điểm kiểm phiếu cho cuộc Bầu Chon. Quản Trị Viên hoặc người được chỉ định của họ sẽ bồi nhiệm một Trưởng Tài Chủ Toa, giám sát kiểm đếm, giám sát trợ lý và người quản lý (các) điểm kiểm phiếu trung tâm, cũng như nhóm các thư ký cần thiết để hỗ trợ việc vận hành và đảm bảo tính trung thực khi xác định kết quả Bầu Chon.

Điều 12. Tổng Giám Đốc Công Huấn có thẩm quyền thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện tất cả các hành động hợp lý hoặc cần thiết để đảm bảo cuộc Bầu Chon được tổ chức công bằng và trả về kết quả được tính toán và lập bảng hợp thức để Hồi Đồng kiểm phiếu mà các hành động đó theo đây được thông qua và xác nhận. Ngoài giới hạn tính tổng quát của câu trước đó, Tổng Giám Đốc Công Huấn hoặc người được chỉ định của họ được ủy quyền hoàn thành và cấp nhật Phu Đính A kèm theo đây với thông tin về địa điểm bỏ phiếu và các thông tin khác, nếu cần thiết. Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Hồi Đồng được ủy quyền thực thi và Thư Ký Hồi Đồng được ủy quyền chứng thực Lệnh này thay mặt cho Hồi Đồng; và Tổng Giám Đốc Công Huấn cùng với Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Hồi Đồng được ủy quyền làm tất cả những việc khác nếu hợp pháp và cần thiết, liên quan đến việc tổ chức và hoàn tất cuộc Bầu Chon.

Điều 13. Cuộc Bầu Chọn này sẽ được tổ chức theo Luật Bầu Cử Texas, ngoại trừ những điều được sửa đổi bởi Luật Giáo Dục Texas và Đạo Luật Quyền Bầu Cử Liên Bang năm 1965, đã được sửa đổi, đặc biệt bao gồm Chương 272 của Luật Bầu Cử Texas liên quan đến các yêu cầu song ngữ.

Điều 14. Theo đây, nội dung tường thuật trong phần mở đầu của văn kiện này được xác định là đúng sự thật, và nội dung tường thuật đó là một phần của Lệnh này cho mọi mục đích và được thông qua như một phần của phán quyết cũng như kết quả tìm hiểu của Hội Đồng.

Điều 15. Văn kiện chính thức xác nhận, cứu xét và tuyên bố rằng cuộc họp mà tại đó Lệnh này được thông qua đã được mở công khai cho người dân, và đã có thông báo công khai về thời gian, địa điểm và chủ đề chính của công vụ được cứu xét tại cuộc họp đó (bao gồm cả Lệnh này), tất cả đều theo quy định trong Chương 551, Luật Chính Quyền Texas.

Điều 16. Lệnh này sẽ có hiệu lực kể từ và sau quyết định thông qua cuối cùng và với nội dung đó.

*[Phần còn lại của trang này được chủ ý bỏ trống.]*

ĐÃ THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN, ngày 12 tháng 2 năm 2024.

**HỌC KHU ĐỘC LẬP CASTLEBERRY**

Dwney Taliaferro

Chủ tịch, Hội Đồng Chưởng Quản

**CHỨNG THỰC:**

Cathy Sahr

Thư ký, Hội Đồng Chưởng Quản

(CON DẤU CỦA HỌC KHU)

## **PHU ĐÍNH “A”**

Tất cả các cư dân, cử tri đủ tiêu chuẩn của Học Khu đều được phép bỏ phiếu tại những địa điểm bỏ phiếu sau đây trong ngày và giờ được chỉ định.

[Thông tin về địa điểm bỏ phiếu, ngày và giờ sẽ được Tổng Giám Đốc Công Huấn hoặc người được chỉ định hoàn thành theo Điều 12 của Lệnh này.]

**PHỤ ĐÍNH "B"**

**VĂN KIỆN THÔNG TIN CỦA TRI (DỰ LUẬT ĐỀ XUẤT A)**

1. Nội dung trong dự luật đề xuất này sẽ xuất hiện trên lá phiếu như sau:

**DỰ LUẬT ĐỀ XUẤT A**

<input type="checkbox"/> THUẬN	"VIỆC PHÁT HÀNH MỘT SỐ TIỀN KHÔNG QUÁ \$98.000.000 CÔNG KHỔ PHIẾU XÂY DỰNG TRƯỜNG HỌC ĐỂ XÂY CẤT, CẢI TẠO, THU MUA VÀ TRANG BI CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC TRONG HỌC KHU CŨNG NHƯ MUA CÁC KHU ĐẤT CẦN THIẾT CHO TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC, CÙNG VỚI VIỆC THU THUẾ VÀ ÁP THUẾ SAO CHO ĐỦ ĐỂ CHI TRÀ TIỀN VỐN VÀ TIỀN LỜI TRÊN CÔNG KHỔ PHIẾU ĐÓ CŨNG NHƯ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN THUẾ ĐÂY LÀ YÊU CẦU TĂNG THUẾ NHÀ ĐẤT"
<input type="checkbox"/> CHỐNG	

2. Theo luật, bảng sau được cung cấp để quý vị được biết:

Tiền vốn cho nghĩa vụ nợ cần được phê chuẩn	\$98 000 000
Tiền lời ước tính cho nghĩa vụ nợ cần được phê chuẩn	\$83.123.658
Tổng số tiền vốn và tiền lời ước tính cần trả đúng hạn và trả hết cho nghĩa vụ nợ cần được phê chuẩn	\$181.123.658
Tính đến ngày Học Khu thông qua Lệnh Bầu Chọn Công Khố Phiếu (ngày 12 tháng 2 năm 2024), tiền vốn của tất cả các nghĩa vụ nợ còn tồn đọng của tiểu ban chính trị	\$27.395.000
Tính đến ngày Học Khu thông qua Lệnh Bầu Chọn Công Khố Phiếu (ngày 12 tháng 2 năm 2024), tiền lãi dự kiến cần trả cho tất cả các nghĩa vụ nợ còn tồn đọng của tiểu ban chính trị	\$7.399.675
Tính đến ngày Học Khu thông qua Lệnh Bầu Chọn Công Khố Phiếu (ngày 12 tháng 2 năm 2024), tổng số tiền vốn và tiền lời ước tính cần trả đúng hạn và đầy đủ cho tất cả các nghĩa vụ nợ còn tồn đọng của tiểu ban chính trị	\$34.794.675

3. Mức tăng tối đa hàng năm ước tính trong số tiền thuế sẽ áp cho một bất động sản cư trú trong Học Khu với giá trị thẩm định là \$100.000 để hoàn trả nghĩa vụ nợ cần được phê chuẩn, nếu được phê chuẩn, dựa trên một số giả định nhất định là: \$48,20.

Các giả định chính liên quan đến các phép tính trên bao gồm: (1) Công khố phiếu sẽ được phát hành thành hai đợt vào năm 2024 và 2026; (2) nghĩa vụ nợ của Học Khu sẽ được trả trong vòng 30 năm (bao gồm cả các nghĩa vụ nợ còn tồn đọng và các nghĩa vụ nợ đề xuất); (3) giá trị thẩm định tương lai trong Học Khu sẽ tăng 5,85% trong giai đoạn từ Ngày Kết Thúc Năm Tài Chính 2025 đến Ngày Kết Thúc Năm Tài Chính 2027, và sau đó sẽ không tăng, và (4) mức lãi suất dự kiến cho khoản nợ đề xuất là 4,58%.